



## 7.1 Leilighetenes størrelse.

På de neste sidene viser vi en oversikt over leilighetenes størrelse og plantegninger av de forskjellige leilighetstypene. Tallene som er hentet fra Selvaagbyggs tegninger og salgsbrosjyrer må betraktes som veiledende, og det tas forbehold om eventuelle feil.

Eksemplene viser blokker med forskjellige etasjehøyder.

Alle blokkene i Basaltveien har hovedinngang fra grunnplanet, mens blokkene i Kalderaveien har hovedinngang i 3., 4. eller 5. etasje (samme plan som grunnplanet for Basaltveien)

Garasjelegget for alle husene i Kalderaveien ligger i kjelleretasjen til blokkene. For husene i Basaltveien er det garasjeplasser enten i kjelleren eller på grunnplanet. Det er én garasjeplass til hver leilighet, unntatt for toppleilighetene som har to plasser. Alle garasjeplassene som disponeres av sameierne er merket med leilighetenes seksjonsnummer. Sameiet disponerer et begrenset antall utleieplasser i tillegg til dette. Dessuten er det et bestemt antall gjesteplasser som kun er beregnet til besøkende.

### Forklaring på arealbetegnelser:

**Bruttoareal – BTA:** Dette er arealet av hele boligen målt fra ytterveggens utside til evt. midt i vegg mot naboileilighet eller fellesareale (forgang, trappegang etc.) Arealet er inklusive boder i og utenfor leiligheten og i kjellerrom, men eksklusive terrasser og fellesrom (forganger, trappegang etc.)

**Bruksareal – BRA:** Bruksarealet er størrelsen av boligen målt innenfor ytterveggene. Kjellerarealer (boder) er en del av bruksarealet.

**Boligareal – BOA:** Boligarealet er størrelsen på boligen målt innenfor ytterveggene eksklusive kott, boder, garasje og terrasse. Dvs at boligarealet omfatter alle rom som man kan bruke til boligformål hele året. Innvendige vegger er inkludert.

Ved summering av Selvaagbyggs oppgaver over BOA ser det ut til at kott og boder er inkludert.

**Arealet av primære rom – P-ROM:** Dette er disse rommenes nettoareal og arealet av innvendige vegger mellom dem. Primære rom er for eksempel stue, kjøkken, soverom og bad, men ikke boder og kott. Ved salg av leiligheter skal annonsene inneholde arealet av P-ROM i tillegg til BRA.

## 7.2 Leilighetenes areal

### 8 etasjes terrassehus

Basaltveien 41, 43, 45, 47 og 49 (Inngang fra grunnplanet og i 6. etg.)

Husene har tre leiligheter på hvert plan, unntatt toppetasjene som har to.

<b>Endeleilighetene:</b>	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg	6. etg	7. etg.
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	140	135	129	124	118	126	126
Boareal (BOA)	136	131	126	120	115	123	122
Bruttoareal (BTA)	155	149	144	138	132	141	141
Stue:	43,8	38,4	33,0	35,0	32,0	30,4	32,0
Hall:	17,0	17,0	17,0	17,8	15,3	12,6	8,9
Kjøkken:	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	20,0	16,8
Gang						7,3	7,3
Soverom 1:	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	18,0	18,0
Soverom 2:	9,0	9,0	9,0	10,2	10,2	8,6	8,6
Soverom 3:	9,0	9,0	9,0			9,0	13,5
Bibliotek							
Bad med badekar:	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	7,3	7,3
Bad med dusjkabinett:	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	5,6	5,6
Vaskerom							
Terrasse:	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8
Terrassebod:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,2
Bod i leiligheten 1):	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,1	3,7
Bod i leiligheten 2):	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6		
Kjellerbod (ca. mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Ekstra bod							

Felles forgang til heis og trapp:9,8 kvm

En garasjeplass til hver leilighet. 2 plasser til toppleilighetene

<b>Middleilighetene:</b>	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg	6. etg	7etg.
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	110	101	92	83	74	65	56
Boareal (BOA)	104	95	86	79	71	65	56
Bruttoareal (BTA)	115	106	97	88	79	69	60
Stue og kjøkken:	50,0	43,8	46,8	42,6	43,9	35,9	29,4
Soverom 1:	12,5	10,0	14,8	13,7	12,0	11,0	11,8
Soverom: 2	9,1	9,1	9,3	7,2			
Påkledningsrom:	7,3	7,3					
Bad med badekar:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
Entré:	15,0	15,0	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Terrasse:	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
Terrassebod 1:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Terrassebod 2:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Bod/kott i leiligheten:	5,4	5,4	5,4	3,9	3,0	3,2	
Bod/kott i leiligheten:							
Kjellerbod (ca mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Det er ikke middleilighet i toppetasjen.

Felles forgang til heis og trapp:9,8 kvm



En garasje plass til hver leilighet.

## 7 etasjes terrassehus

Basaltveien 39, 51 og 53 (Inngang fra grunnplanet og i 5. etg.)

Husene har tre leiligheter på hvert plan, unntatt toppetasjene som har to.

Endeleilighetene:	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg	6. etg	7. etg.
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	140,0	135,0	129,0	124,0	131,0	131,0	157,0
Boareal (BOA)	136,0	131,0	126,0	120,0	128,0	127,0	152,0
Bruttoareal (BTA)	155,0	149,0	144,0	138,0	146,0	146,0	171,0
Stue:	43,8	38,4	33,0	35,0	33,3	30,4	37,5
Hall:	17,0	17,0	17,5	17,8	12,6	12,6	10,2
Kjøkken:	18,9	18,9	18,9	18,9	22,4	20,0	24,6
Soverom 1:	17,4	17,4	17,4	17,4	18,0	18,0	19,3
Soverom 2:	9,0	9,0	9,0	10,2	8,6	13,5	12,4
Soverom 3:	9,0	9,0	9,0		9,0	8,6	9,3
Gang:					7,3	7,3	8,2
Bibliotek							10,3
Bad med badekar:	6,9	6,9	6,9	6,9	7,3	7,3	7,3
Bad med dusjkabinett:	7,7	7,7	7,7	7,7	5,6	5,6	5,1
Vaskerom							4,0
Terrasse:	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	35,4
Terrassebod:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,2	2,9
Bod i leiligheten 1):	3,2	3,2	3,2	3,2	3,1	3,7	4,0
Bod i leiligheten 2):	2,6	2,6	2,6	2,6			
2 Kjellerboder (hver ca.mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Ekstra bod på etasjeplanet	20,0	20,0	20,0	20,0			

En garasje plass til hver leilighet. 2 plasser til toppleilighetene

Felles forgang til heis og trapp: 9,8 kvm

Midleiligheter:	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg	6. etg
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	110,0	101,0	92,0	83,0	74,0	65,0
Boareal (BOA)	104,0	95,0	86,0	79,0	71,0	65,0
Bruttoareal (BTA)	115,0	106,0	97,0	88,0	79,0	69,0
Stue og kjøkken:	50,0	43,8	46,8	42,6	43,9	35,9
Soverom:	9,1	9,1	9,3	7,2	12,0	11,0
Soverom:	12,5	10,0	14,8	13,7		
Påkledningsrom:	7,3	7,3				
Bad med badekar:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
Entré:	15,0	15,0	6,1	6,1	6,1	6,1
Terrasse:	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
Terrassebod 1:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Terrassebod 2:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Bod/kott i leiligheten:	5,4	5,4	5,4	3,9	3,0	3,2
Bod/kott i leiligheten:	3,2	3,2	3,2	3,2	0,0	0,0
2 Kjellerboder (hver ca.mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Det er ikke midtleilighet i toppetasjen.

En garasje plass til hver leilighet.

Felles forgang til heis og trapp: 9,8 kvm

## 6 etasjes terrassehus

Basaltveien 37

Huset har hovedinngang på øvre garasjeplan (grunnplanet). Inngang også i 4. etg.

Endeleilighetene:	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg	6. etg
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	140	135	129	137	137	167
Boareal (BOA)	136	131	126	133	133	162
Bruttoareal (BTA)	155	149	144	152	152	181
Stue:	43,8	38,4	33,0	38,7	33,3	45,8
Hall:	17,0	17,0	17,0	12,6	12,6	9,6
Kjøkken:	18,9	18,9	18,9	22,4	22,4	27,2
Soverom 1:	17,4	17,4	17,4	18,0	18,0	19,3
Soverom 2:	9,0	9,0	9,0	8,6	8,6	12,4
Soverom 3:	9,0	9,0	9,0	9,0	13,5	9,3
Gang:				7,3	7,3	
Bibliotek						10,3
Bad med badekar:	6,9	6,9	6,9	7,0	7,3	7,3
Bad med dusjkabinett:	7,2	7,2	7,2	5,6	5,6	5,1
Vaskerom						4,0
Terrasse:	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	35,4
Terrassebod:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	2,9
Bod i leiligheten 1):	3,2	3,2	3,2	3,1	3,7	4,0
Bod i leiligheten 2):	2,6	2,6	2,6			
Kjellerbod (ca. mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
				Inng.		

Garasje i kjeller, evt på grunnplanet

Felles forgang 9,8 kvm

Midtleiligheter:	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg	5. etg
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	110	101	92	83	74
Boareal (BOA)	104	95	86	79	71
Bruttoareal (BTA)	115	106	97	88	79
Stue og kjøkken:	50,0	43,8	46,8	42,6	43,9
Soverom:	9,1	9,1	9,3	7,2	12,0
Soverom:	12,5	10,0	14,8	13,7	-
Påkledningsrom:	7,3	7,3		-	-
Bad med badekar:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
Entré:	15,0	15,0	6,1	6,1	6,1
Terrasse:	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
Terrassebod 1:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Terrassebod 2:	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Bod/kott i leiligheten:	5,4	5,4	5,4	3,9	3,0
Kjellerbod (ca mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
				Inng.	

Det er ikke midtleilighet i toppetasjen.

Garasje i kjeller, evt på grunnplanet

Felles forgang 9,8 kvm



## 5 etasjes terrassehus

Basaltveien 31, 33 og 35 og Kalderaveien 3 -19.

Pga forskjellige inngangsløsninger er det forskjeller på rominndeling og arealer i leilighetene i de tre øverste etasjene. Dette er markert ved at adressene er angitt i tabellen nedenfor.

Husene har tre leiligheter på hvert plan, unntatt toppetasjene som har to.

Endeleilighetene:							
Adresse:	Alle	Alle	B.31	Øvrige	B.31+K.9	B.33 og 35	B.31, 33,35
					K.11, 13,15 og K.17+19	K. 3, 5, 7	K 3, 5, 7
	1. etg	2. etg	3. etg	3.etg	4.etg.	4. etg	5.etg
	Kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	140	135	142	129	142	137	178
Boareal (BOA)	136	131	139	126	138	133	172
Bruttoareal (BTA)	155	149	158	144	158	152	192
Stue:	43,8	38,4	44,1	33,0	38,7	38,7	51,5
Hall:	17,5	17,5	12,6	17,5	12,6	12,6	9,6
Kjøkken:	18,9	18,9	22,4	18,9	22,4	22,4	31,7
Soverom 1:	17,4	17,4	18,0	17,4	18,0	18,0	19,3
Soverom 2:	9,0	9,0	9,0	9,0	13,5	9,0	12,4
Soverom 3:	9,0	9,0	8,6	9,0	8,6	8,6	9,3
Gang:							8,2
Bibliotek							10,3
Bad med badekar:	6,9	6,9	7,0	6,9	7,0	7,0	7,3
Bad med dusjkabinett:	7,0	7,0	5,6	7,0	5,6	5,6	5,1
Vaskerom							4,0
Terrasse:	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	35,4
Terrassebod:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	2,9
Bod i leiligheten 1):	3,2	3,2	3,1	3,2	3,7	3,1	4,0
Bod i leiligheten 2):	2,6	2,6		2,6			
Kjellerbod (ca. mål):	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	2xca.4,0

Felles forgang til heis og trapp: 9,8 kvm

En garasjeplass til hver leilighet, 2 plasser til toppleilighetene.

Midleilighetene:	1. etg	2. etg	3. etg	4. etg
	kvm	kvm	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	110	101	92	83
Boareal (BOA)	104	95	86	79
Bruttoareal (BTA)	115	106	97	88
Stue og kjøkken:	50,0	43,8	46,8	42,6
Soverom 1:	9,1	9,1	9,3	7,2
Soverom 2:	12,5	10,0	14,8	13,7
Påkledningsrom:	7,3	7,3		
Bad med badekar:	7,1	7,1	7,1	7,1
Entré:	15,0	15,0	6,1	6,1
Terrasse:	23,5	23,5	23,5	23,5
Terrassebod 1:	1,2	1,2	1,2	1,2
Terrassebod 2:	1,2	1,2	1,2	1,2
Bod/kott i leiligheten:	5,4	5,4	5,4	3,9

Bod/kott i leiligheten:	3,2	3,2	3,2	3,2
Kjellerbod (ca mål):	4,0	4,0	4,0	4,0

Felles forgang til heis og trapp: 9,8 kvm

Det er ikke midtleilighet i toppetasjen.

En garasjeplass til hver leilighet.

## 4-mannsboliger

**Basaltveien 30, 32, 34, 36 og 38**

**Kalderaveien 2, 4, 6, 8, 10 og 12**

	1. etg	2. etg
	kvm	kvm
Bruksareal (BRA)	93	93
Boareal (BOA)	89	89
Bruttoareal (BTA)	104	104
Stue og kjøkken:	39,2	39,2
Entre:	12,1	12,1
Soverom 1:	11,2	11,2
Soverom 2:	7,5	7,5
Soverom 3:	7,7	7,7
Bad med badekar:	5,8	5,8
Bad med dusjkabinett:	2,9	2,9
Terrasse:	20,2	20,2
Bod i leiligheten 1):	3,0	3,0

Husene i Basaltveien har garasjer i kjeller, evt på åpent grunnplan i blokkene.

Husene i Kalderaveien har garasjer i kjelleren på blokkene.

1. etasje i 4-mannsboligene har eksklusiv disposisjonsrett til 6 meter hage foran husene.

8. etg
kvm
147
142
161
32,3
10,2
19,7
8,2
19,3
9,3
12,4
10,3
7,3
5,1
4,0
35,4
2,9
4,0
4,0

K.9, 11, 13
K.15, 17, 19
5. etg
kvm
172
168
186
51,5
9,6
31,7
19,3
9,3
8,3
8,2
10,3
7,0
5,0
5,0
35,4
2,9
3,1
2xca. 4,0



## 7.3 Oversikt over hus nr., adresse, etasjer, antall leiligheter og plantegning nummer.

Hus nr.	Adresse	Ant. etg.	Ant. leiligh.	Etasje nr. / Plantegning nr.							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	Basaltveien 31	5	14	1	3	5	8	14			
2	Basaltveien 33	5	14	1	3	6	9	14			
3	Basaltveien 35	5	14	1	3	6	9	14			
4	Basaltveien 37	6	17	1	3	6	9	15	19		
5	Basaltveien 39	7	20	2	4	7	10	16	20	22	
6	Basaltveien 41	8	23	1	3	6	11	17	21	23	24
7	Basaltveien 43	8	23	1	3	6	11	17	21	23	24
8	Basaltveien 45	8	23	1	3	6	11	17	21	23	24
9	Basaltveien 47	8	23	1	3	6	11	17	21	23	24
10	Basaltveien 49	8	23	1	3	6	11	17	21	23	24
11	Basaltveien 51	7	20	2	4	7	10	16	20	22	
12	Basaltveien 53	7	20	2	4	7	10	16	20	22	
21	Kalderaveien 3	5	14	1	3	6	12	14			
22	Kalderaveien 5	5	14	1	3	6	12	14			
23	Kalderaveien 7	5	14	1	3	6	12	14			
24	Kalderaveien 9	5	14	1	3	6	13	18			
25	Kalderaveien 11	5	14	1	3	6	13	18			
26	Kalderaveien 13	5	14	1	3	6	13	18			
27	Kalderaveien 15	5	14	1	3	6	13	18			
28	Kalderaveien 17	5	14	1	3	6	13	18			
29	Kalderaveien 19	5	14	1	3	6	13	18			
31	Basaltveien 30	2	4	25	25						
32	Basaltveien 32	2	4	25	25						
33	Basaltveien 34	2	4	25	25						
34	Basaltveien 36	2	4	25	25						
35	Basaltveien 38	2	4	25	25						
41	Kalderaveien 2	2	4	25	25						
42	Kalderaveien 4	2	4	25	25						
43	Kalderaveien 6	2	4	25	25						
44	Kalderaveien 8	2	4	25	25						
45	Kalderaveien 10	2	4	25	25						
46	Kalderaveien 12	2	4	25	25						

Hus nr.: De nummer Sevaagbygg har benyttet på sine tegninger og brosjyrer

Rev.: 5. mars 2012.